

PROCEDURA DIRETTA PER L’AFFIDAMENTO DELL’INCARICO DELLA PROGETTAZIONE, DEFINITIVA, STUDIO GEOLOGICO ED ANALISI GEOGNOSTICHE, STUDIO VINCA, ESECUTIVA, C.S.P., D.L., C.S.E. E CONTABILITA’

SCHEMA DI CAPITOLATO SPECIALE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE:

- A - RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA E DISCIPLINARE DI INCARICO**
- B - CALCOLO DEGLI IMPORTI PER L’ACQUISIZIONE DEI SERVIZI**
- C - PROSPETTO ECONOMICO DEGLI ONERI COMPLESSIVI RELATIVI AI SERVIZI**
(art. 23, comma 15, D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.)

**Gara a procedura diretta per l’appalto di servizi tecnici di architettura e ingegneria relativi alla
PROCEDURA DIRETTA PER L’AFFIDAMENTO DELL’INCARICO DELLA PROGETTAZIONE,
DEFINITIVA, STUDIO GEOLOGICO ED ANALISI GEOGNOSTICHE, STUDIO VINCA, ESECUTIVA,
C.S.P., D.L., C.S.E. E CONTABILITA’**

**Intervento: COMUNE DI CROGNALETO
Intervento inerente “OPERE DI IMPLEMENTAZIONE E CONSOLIDAMENTO DEL
PERCORSO CULTURALE CHE CONDUCE AL SANTUARIO DELLA MADONNA
DELLA TIBIA IN F.NE CROGNALETO”**

Tipologia intervento: NUOVA COSTRUZIONE

CIG: 907524376F

C.U.P. – G47H21063320006

A – RELAZIONE TECNICO - ILLUSTRATIVA E DISCIPLINARE DI INCARICO

A.1 – PREMESSA

Con il presente documento vengono individuati i contenuti prestazionali dei SERVIZI TECNICI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA per **PROGETTAZIONE, DEFINITIVA, STUDIO GEOLOGICO ED ANALISI GEOGNOSTICHE, STUDIO VINCA, ESECUTIVA, C.S.P., D.L., C.S.E. E CONTABILITA'** relative alla realizzazione delle seguenti opere:

COMUNE DI CROGNALETO

REALIZZAZIONE

INTERVENTO inerente “OPERE DI IMPLEMENTAZIONE E CONSOLIDAMENTO DEL PERCORSO CULTURALE CHE CONDUCE AL SANTUARIO DELLA MADONNA DELLA TIBIA IN F.NE CROGNALETO”

L'intervento concerne la realizzazione di OPERE DI IMPLEMENTAZIONE E CONSOLIDAMENTO DEL PERCORSO CULTURALE CHE CONDUCE AL SANTUARIO DELLA MADONNA DELLA TIBIA IN F.NE CROGNALETO

A.2 – COSTO COMPLESSIVO, CATEGORIE, IDENTIFICAZIONE DELL'OPERA E RELATIVI IMPORTI (ai sensi del DM 17/06/2016)

Il costo complessivo dell'Opera è stimato pari a € 630.000,00 così suddiviso:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
PAESAGGIO, AMBIENTE, NATURALIZZAZIONE, AGROALIMENTARE, ZOOTECNICA RURALITA', FORESTALE	P.03	OPERE DI IMPLEMENTAZIONE E CONSOLIDAMENTO DEL PERCORSO CULTURALE CHE CONDUCE AL SANTUARIO DELLA MADONNA DELLA TIBIA IN F.NE CROGNALETO	0,85	630.000,00	7.7892%

Costo complessivo dell'opera: € 630.000,00

Percentuale forfettaria spese: 10,00 % e 25,00% (Studio geologico, idrologici ed idraulici).

A.3 – FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

PROGETTAZIONE

- Elaborazione della Progettazione definitiva, redatta ai sensi del combinato disposto dell'art.23 comma 3 e dell'art. 216 comma 4 del D.lgs. 50/16 recante Nuovo Codice degli Appalti e di seguito chiamato, per comodità, semplicemente Codice, in conformità alle prescrizioni di cui alla Parte II, Titolo II, Capo I, Sezione III del D.P.R. 207/10;
- Elaborazione di Studio Geologico, idrogeologico ed idraulico, ed analisi geognostiche e geofisiche, a correlazione della Progettazione Definitiva, redatto ai sensi del combinato disposto dell'art.23 comma 3 e dell'art. 216 comma 4 del D.lgs. 50/16 recante Nuovo Codice degli Appalti e di seguito chiamato, per comodità, semplicemente Codice, in conformità alle prescrizioni di cui alla Parte II, Titolo II, Capo I, Sezione III del D.P.R. 207/10;
- Elaborazione di Valutazione di Incidenza Ambientale, a correlazione della Progettazione Definitiva, redatto ai sensi del combinato disposto dell'art.23 comma 3 e dell'art. 216 comma 4 del D.lgs. 50/16 recante Nuovo Codice degli Appalti e di seguito chiamato, per comodità, semplicemente Codice, in conformità alle prescrizioni di cui alla Parte II, Titolo II, Capo I, Sezione III del D.P.R. 207/10;

- d. Elaborazione della Progettazione esecutiva redatta ai sensi del combinato disposto dell'art.23 comma 3 e dell'art. 216 comma 4 del Dlgs. 50/16 recante Nuovo Codice degli Appalti e di seguito chiamato, per comodità, semplicemente Codice, in conformità alle prescrizioni di cui alla Parte II, Titolo II, Capo I, Sezione III del D.P.R. 207/10;
- e. Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dei lavori, ai sensi dell'art. 100 del D.Lgs. 81/2008;
- f. Partecipazione a tutte le riunioni necessarie ed eventuali modifiche/integrazioni del progetto propedeutiche o conseguenti all'acquisizione del parere della Conferenza permanente di cui all'art. 16 del decreto-legge n. 189 del 2016;
- g. Il progettista incaricato predisporrà gli ulteriori elaborati necessari per il rilascio di nulla osta, pareri e autorizzazioni necessarie da Enti preposti;
- h. Si evidenzia che, stante la particolarità dell'intervento, la progettazione strutturale dovrà prefigurare le necessarie considerazioni urbanistiche, architettoniche ed impiantistiche del sito e del manufatto con conseguente sviluppo degli orientamenti progettuali;
- i. Direzione dei lavori, eseguita ai sensi del combinato disposto dell'art.23 comma 3 e dell'art. 216 comma 4 del D.lgs. 50/16 recante Nuovo Codice degli Appalti e di seguito chiamato, per comodità, semplicemente Codice, in conformità alle prescrizioni di cui alla Parte II, Titolo II, Capo I, Sezione III del D.P.R. 207/10;
- j. Contabilità dei lavori, redatta ai sensi del combinato disposto dell'art.23 comma 3 e dell'art. 216 comma 4 del D.lgs. 50/16 recante Nuovo Codice degli Appalti e di seguito chiamato, per comodità, semplicemente Codice, in conformità alle prescrizioni di cui alla Parte II, Titolo II, Capo I, Sezione III del D.P.R. 207/10.

La progettazione dovrà essere redatta:

- con il Prezzario della Regione Abruzzo come da ultimo aggiornamento;
- tenendo conto delle specifiche tecniche e delle clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi (CAM) di cui al decreto del Ministero dell'ambiente e della Tutela e del Territorio e del Mare del 11/10/2017.

A.4 – ELENCO DETTAGLIATO DELLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

PAESAGGIO, AMBIENTE, NATURALIZZAZIONE, AGROALIMENTARE, ZOOTECNICA RURALITA', FORESTALE – P.03

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,1800
QbII.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale	0,0100
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0500
QbII.06	Studio di inserimento urbanistico	0,0300
QbII.07	Rilievi planoaltimetrici	0,0200
QbII.12	Relazione sismica	0,0300
Qb.II13	Relazione Geologica	0,133 – 0,107 – 0,10414
QbII.19	Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004)	0,0200
QbII.23	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC	0,0100
QbII.24	Studio di impatto ambientale o di fattibilità ambientale (VIA-VAS-AIA)	0,1000
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi	0,0400
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,0800
QbIII.03	Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi ed eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0300
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0300

QbIII.07	Piano di sicurezza e coordinamento	0,0100
c.I) DIREZIONE LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione alvori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,1100
Qcl.02	Liquidazione (art. 194, c. 1, D.P.R. 207/2010) – Rendicontazione e liquidazione tecnico contabile	0,0300
Qcl.09	Contabilità dei lavori a misura	0,0450 – 0,0900
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

B – CALCOLO DEGLI IMPORTI PER L'ACQUISIZIONE DEI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA DA AFFIDARE

La determinazione degli importi per l'acquisizione dei servizi, nel caso specifico di un servizio di Ingegneria e Architettura, si esplica nel calcolo del corrispettivo da porre a base di gara.

B.1 – PROCEDIMENTO ADOTTATO PER IL CALCOLO DEL CORRISPETTIVO DA PORRE A BASE DI GARA

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016):

- parametro «V», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- parametro «G», relativo alla complessità della prestazione;
- parametro «Q», relativo alla specificità della prestazione;
- parametro base «P», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «CP», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «Q» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «P», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum(V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

B.2 – QUADRO ECONOMICO E PARAMETRI DI CALCOLO

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
PAESAGGIO, AMBIENTE, NATURALIZZAZIONE, AGROALIMENTARE, ZOOTECNICA RURALITA', FORESTALE	P.03	OPERE DI IMPLEMENTAZIONE E CONSOLIDAMENTO DEL PERCORSO CULTURALE CHE CONDUCE AL SANTUARIO DELLA MADONNA DELLA TIBIA IN F.NE CROGNALETO	0,85	630.000,00	7.7892%

Costo complessivo dell'opera: **€ 630.000,00**

Percentuale forfettaria spese: **10,00 % e 25,00% (Studio geologico, idrologici ed idraulici).**

B3 – DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						$\sum(Q_i)$	$V \cdot G \cdot P \cdot \sum Q_i$	K=10,00% e 25,00% S=CP*K	CP+S
S.03	PAESAGGIO, AMBIENTE, NATURALIZZAZIONE ,AGROALIMENTARE, ZOOTECNICA RURALITA', FORESTALE	€ 630.000,00	7,7892%	0,85	QbII.01, QbII.03, QbII.05, QbII.06, QbII.07, QbII.12, QbII.13, QbII.19, QbII.23, QbII.24	0,567	€ 23.638,84	€ 1.877,00 - € 1.217,21	€ 26.733,05
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						$\sum(Q_i)$	$V \cdot G \cdot P \cdot \sum Q_i$	K=10,00% S=CP*K	CP+S
S.03	PAESAGGIO, AMBIENTE, NATURALIZZAZIONE ,AGROALIMENTARE, ZOOTECNICA RURALITA', FORESTALE	€ 630.000,00	7,7892%	0,85	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.07	0,2100	€ 12.513,34	€ 1.251,33	€ 13.764,67
c.I) DIREZIONE LAVORI									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						$\sum(Q_i)$	$V \cdot G \cdot P \cdot \sum Q_i$	K=10,00% S=CP*K	CP+S
S.03	PAESAGGIO, AMBIENTE, NATURALIZZAZIONE ,AGROALIMENTARE, ZOOTECNICA RURALITA', FORESTALE	€ 630.000,00	7,7892%	0,85	Qci.01, Qcl.02, Qcl.09, Qcl.12	0,4575	€ 18.531,67	€ 1.853,17	€ 20.384,84

RIEPILOGO	
FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi + CP + S
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA	€ 26.733,05
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA	€ 13.764,67
c.I) DIREZIONE LAVORI	€ 20.384,84
AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO PER LA PROGETTAZIONE €	€ 60.882,56

C – PROSPETTO ECONOMICO DEGLI ONERI COMPLESSIVI RELATIVI AI SERVIZI

SERVIZI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA

Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/06/2016)	
- Progettazione Definitiva	€ 26.733,05
- Progettazione Esecutiva	€ 13.764,67
- Direzione Lavori	€ 20.384,84
Totale netto oneri complessivi relativi ai servizi per la sola progettazione	€ 60.882,56
Contributo INARCASSA (4%)	€ 2.008,33
Contributo INARCASSA (2%) (Su studio V.Inc.A. e Studio Geologico)	€ 213,49
Imponibile IVA	€ 63.104,38
IVA (22%)	€ 13.882,96
Totale lordo oneri complessivi relativi ai servizi di progettazione	€ 76.987,34